0206001358 ০২০৬০১৩২৮/১৮

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 119984

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

28 MAR 2017

দানপত্র দলিল

জেলা বর্ধমান, থানা ফরিদপুর, মৌজা বনশোল, পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমান ৫.৩৯ শতক, আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ টাকা ও বাজার মূল্য- ৫,০০ ০১৫ টাকা ।

10 MAR 2017

Sl. No. 1916 Date.........

Sold to Kaushik Chatterjee

Address.............. Sgt. — 3

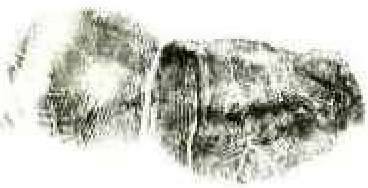
Value of Stamps Rs. 1000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 27 FEB 2017

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1985

কৌশিক চ্যাটার্জী



176

কৌশিক চ্যাটার্জী.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

04 MAR 2017

Amal Chakraborty
s/o Late Lakkhi Kanta Chakraborty
VILL + P.O – Ichapur.
DIST – Burdwan.

দানপত্র গ্রহিত্রী :-
শ্রীমতী হীমা চ্যাটার্জ্জী স্বামী শ্রী চন্দ্রনাথ চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম ২/১৩ গলফ্ নগর পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

দানপত্র দাতা :-
শ্রী কৌশিক চ্যাটার্জ্জী পিতা শ্রী চন্দ্রনাথ চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ২/১৩ গলফ্ নগর পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার ইংরাজী ২০১৩ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ৮০৯৩নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদা ও নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি ও অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে দানপত্র গ্রহিত্রী তুমি আমার জন্মদাত্রী মাতা হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ঠ আদর যত্ন ও স্নেহ মমতা দিয়া মানুষ করিয়া তুলিয়াছ। এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা করি ও ভালবাসি। এক্ষনে ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থ করিলে এবং তুমি আমার এই স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও নিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি তোমার অনুকুলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববতী ও খাসদখলে দখলকারিনী হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন তোমার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে তোমার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকহ তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না,

করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ সালের ৩০শে ফাল্গুন, ইং- ১৪/০৩/২০১৭।

তপশীল :-

জেলা বর্ধমান থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৪৯নং জে. এল ভূক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৩২৩ (তেরশত তেইশ), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ও এল.আর. ৩৪০ (তিনশত চল্লিশ), বাইদ পরিমান ১.৩৯ শতক।
২) দাগ নং :- আর.এস. ও এল.আর. ৩৪১ (তিনশত একচল্লিশ), বাইদ পরিমান ১.৫ শতক।
৩) দাগ নং :- আর.এস. ও এল.আর. ৪০০ (চারশত), বাইদ পরিমান ২.৫ শতক।

তিনটি দাগে মোট বাইদ পরিমান ৫.৩৯ (পাঁচ দশমিক তিন নয়) শতক ভূমি তোমাকে দান করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবে। ইহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : অত্র দাগের জায়গা।
দক্ষিনে : অত্র দাগের জায়গা।
পূর্ব্বে : অত্র দাগের জায়গা।
পশ্চিমে : অত্র দাগের জায়গা।

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিত্রী প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটাজ্জী
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটাজ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

সাক্ষী :
1) Amal chakraborty
S/o Late Lakkhi kanta chakraborty
VILL + P.O - Ichapur
DIST - Burdwan

টাইপকারক
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটাজ্জী
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটাজ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

২) শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জি
পিতা ...
ইছাপুর ...

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Hima Chatterjee

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Hima Chatterjee

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Koushik chatterjee

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Koushik chatterjee

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/37/264/198070

পরিচয় পত্র

Elector's Name : Amal Chakraborty

নির্বাচকের নাম : অমল চক্রবর্ত্তী

Father/Mother
Husband's Name: Lakkhikanta Chakraborty

পিতা/মাতা/স্বামীরনাম: লক্ষীকান্ত চক্রবর্ত্তী

Sex : Male

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 01.01.95 : 20

১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ২০

Amal Chakraborty

Address : Ichapur
Post. - Patsheora
Dist. - Burdwan

ঠিকানা : ইছাপুর
পোঃ — পাটশেওড়া
জেলা — বর্দ্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

284 Durgapur 1 Assembly Constituency

২৮৪ দুর্গাপুর ১ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Durgapur

স্থান : দুর্গাপুর

Date : 06.03.95

তারিখ : ০৬.০৩.৯৫

Amal chakraborty

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02060000330368/2017

I. Signature of the Person(s ... n at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Shri Koushik Chatterjee 2/13 Golf Nagar, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203	Donor			14.03.17

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Amal Chakraborty Son of Late Lakshi Kanta Chakraborty Ichapur, P.O:- Ichapur, P.S:- Faridpur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363	Shri Koushik Chatterjee, Smt Hima Chatterjee	Amal Chakraborty 14/03/2017

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201617-005059188-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	14/03/2017 14:31:20	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK00CWGLG6	BRN Date:	14/03/2017 14:29:06

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060000330368/2/2017
[Query No /Query Year]

Name : HIMA CHATTERJEE
Contact No. : Mobile No. : +91 9434474691
E-mail :
Address : 2/13, GOLF NAGAR, AMRAI, DURGAPUR-713203
Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060000330368/2/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5007
2	02060000330368/2/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1510
			Total	6517

In Words : Rupees Six Thousand Five Hundred Seventeen only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0206-01324/2017**	**Date of Registration**	**28/03/2017**
Query No / Year	**0206-0000330368/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**11/03/2017 6:01:08 PM**	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 5,00,015/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,510/- (Article:33(i))		Rs. 5,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Faridpur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-340	LR-1323	Bastu	Baid	1.39 Dec	50,000/-	1,28,946/-	
L2	LR-341	LR-1323	Bastu	Baid	1.5 Dec	50,000/-	1,39,151/-	
L3	LR-400	LR-1323	Bastu	Baid	2.5 Dec	1,00,000/-	2,31,918/-	
		TOTAL :			**5.39Dec**	**2,00,000 /-**	**5,00,015 /-**	
	Grand Total :				**5.39Dec**	**2,00,000 /-**	**5,00,015 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Koushik Chatterjee (Presentant)** Son of Shri Chandranath Chatterjee 2/13 Golf Nagar, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Hima Chatterjee** Wife of Shri Chandranath Chatterjee 2/13 Golf Nagar, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Shri Amal Chakraborty Son of Late Lakshi Kanta Chakraborty Ichapur, P.O:- Ichapur, P.S:- Faridpur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Koushik Chatterjee, Smt Hima Chatterjee

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Koushik Chatterjee	Smt Hima Chatterjee	Y	1.39 Dec	1,28,946/-
L2	Shri Koushik Chatterjee	Smt Hima Chatterjee	Y	1.5 Dec	1,39,151/-
L3	Shri Koushik Chatterjee	Smt Hima Chatterjee	Y	2.5 Dec	2,31,918/-

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Faridpur, Gram Panchayat: ICHHAPUR, Mouza: Bansole

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 340(Corresponding RS Plot No:- 340), LR Khatian No:- 1323	Owner:কৌশিক চ্যাটার্জী, Gurdian:চন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাইদ, Area:0.14000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 341(Corresponding RS Plot No:- 341), LR Khatian No:- 1323	Owner:কৌশিক চ্যাটার্জী, Gurdian:চন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাইদ, Area:0.01000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 400(Corresponding RS Plot No:- 400), LR Khatian No:- 1323	Owner:কৌশিক চ্যাটার্জী, Gurdian:চন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাইদ, Area:0.03000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020601324 / 2017

On 14-03-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:18 hrs on 14-03-2017, at the Private residence by Shri Koushik Chatterjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,00,015/-. Family Members amount Rs 5,00,015/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2017 by Shri Koushik Chatterjee, Son of Shri Chandranath Chatterjee, 2/13 Golf Nagar, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Amal Chakraborty, , , Son of Late Lakshi Kanta Chakraborty, Ichapur, P.O: Ichapur, Thana: Faridpur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, by caste Hindu, by profession Business

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 28-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,007/- (A(1) = Rs 5,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2017 2:29PM with Govt. Ref. No: 192016170050591881 on 14-03-2017, Amount Rs: 5,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00CWGLG6 on 14-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,510/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1916, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 10/03/2017, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2017 2:29PM with Govt. Ref. No: 192016170050591881 on 14-03-2017, Amount Rs: 1,510/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00CWGLG6 on 14-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2017, Page from 21411 to 21424

being No 020601324 for the year 2017.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2017.03.28 17:14:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 28-03-2017 17:14:12

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)